LEGENDE

GÉNÉRALITÉS

- Taque d'égout
- Taque non identifiée
- Taque hydrant
- Borne incendie
- Taque électricité
- Taque de gaz
- Taque d'eau
- Avaloir
- Grille
- Armoire de distribution
- Eclairage publique en façade
- Poteau d'éclairage
- Poteau électrique
- Poteau électrique + éclairage
- Signalisation routière lumineuse
- Panneau de signalisation
- Poubelle
- Boîte aux lettres
- Accès métro
- Potelet fixe
- Plot rétractable
- Horodateur
- NIV. 0.00 — Niveau
- Limite parcellaire
- Stationnement pour personnes handicapées
- Entrée piétonne
- Entrée de parking
- Sens de circulation automobile
- 1 — Angle de vue photo

- TV — Toiture à versant
- TP — Toiture plate
- *C* — Commerce
- *B* — Bureaux
- *L* — Logements

REVÊTEMENTS

- Cheminements en graviers type concassé de porphyre
- Terrasses privatives en bois imputrescible
- Entrée maisons uni-familiales et patio en materiau béton drainant

MOBILIER / ÉQUIPEMENTS

- Banc
- Banc projeté
- Banc projeté
- Claustra en bois (séparation terrasses), ht 2m, ép 15cm min.
- Potelet lumineux ht 90cm éclairage type LED dirigé vers le sol avec capteur de présence et interrupteur général

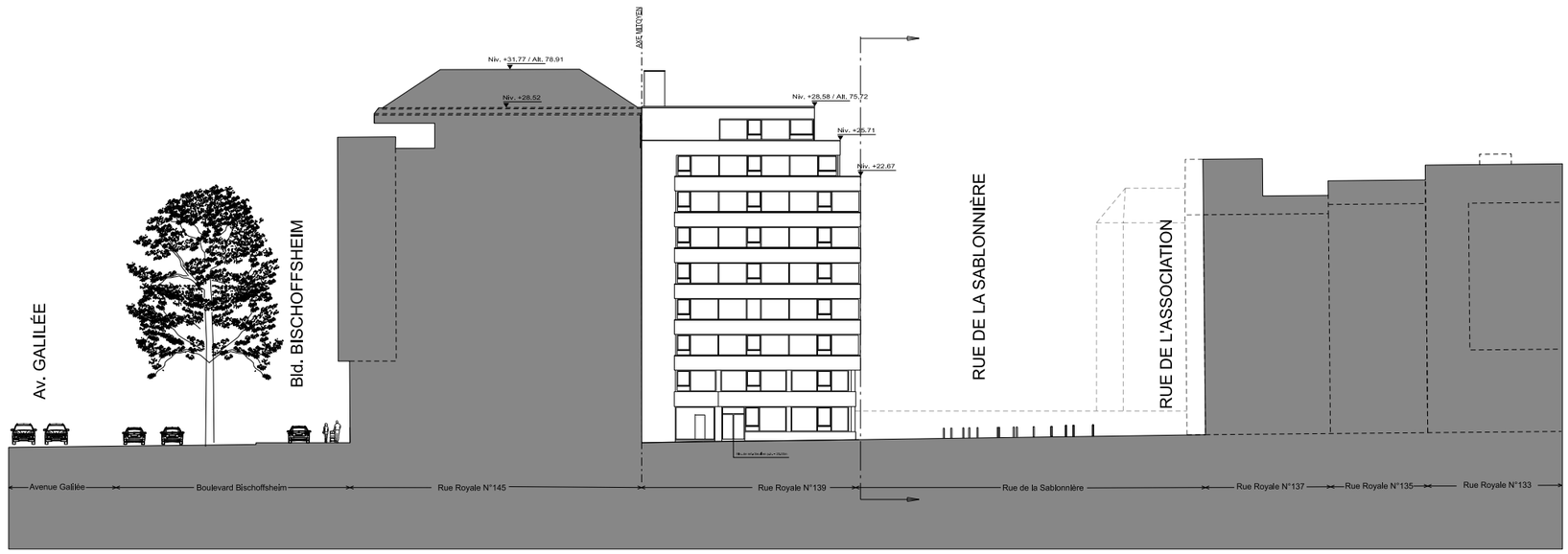
PLANTATIONS / VÉGÉTATION

- Pelouses communes
- Prairies fleuries (fauchage tardif)
- Petit massif arbustif (ht: +/-50cm)
- Haies persistantes ht: +/-150cm
- Arbre existant
- Arbustes de position (ht: +/- 2.5m)
- Arbustes de position en cépée (ht: +/- 4m)
- Arbres haute tige (ht: +/- 6m)
- Massif type Forêt urbaine


BOULEVARD BISCHOFFSHEIM
Asphalte
Revêtement en terre stabilisée
Pavés en béton 15x15
Piste cyclable
Asphalte ocre
Pavé en béton 15x15
Pavé en béton 85x85
RUE ROYALE
Axe rue Royale
Parcelle 630N3
RUE DE LA SABLONNIÈRE
Stationnement avec horodateur
Dalles en béton 30x30
Pavés en pierre 10x10
RUE DE L'ASSOCIATION
Stationnement avec horodateur
R+9+TP Administratif
R+8+TP
R+7+TP
R+6+TP
R+5+TP
R+4+TP
R+3+TP
R+2+TP
R+1+TP
R+1
R+0+TP
TP
R+7+TP Logements + Culte
R+7+TP Logements + Bureaux
R+6+TP Logements + Commerce
R+4+TP Logements
R+3+TV Logements
R+2+TV Logements
R+1+TV Logements
R+4+TP Logements + Commerce
R+3+TP Logements + Commerce
R+6+TV Logements + Commerce
R+6+TP Logements + Commerce
R+7+TP Logements
R+6+TP Logements
R+5+TP Logements
R+4+TP Logements
R+3+TP Logements
R+2+TP Logements
R+1+TP Logements
R+0+TP Logements
R+1+TP Logements + Commerce
R+0+TP Logements + Commerce



COUPE LONGITUDINALE



COUPE TRANSVERSALE

ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Situation existante
Coupes d'implantation

1:500	27/07/2026	P0853	A2K	PU	10AR	ET	020	
Echelle	Date	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de Plans	Etat	Vue	Cadr.	Ind.

- Légende des éléments différents entre situation existante de droit et de fait

Eléments ajoutés

Eléments qui n'ont pas été réalisés

Eléments réalisés mais de manière différente par rapport à la situation existante de droit.

- Légende des numéros matériaux de façade

11 Parement en béton de teinte claire

12 Soubassement en pierre bleue

13 Menuiseries extérieures en aluminium de teinte claire



BRUXELLES 3

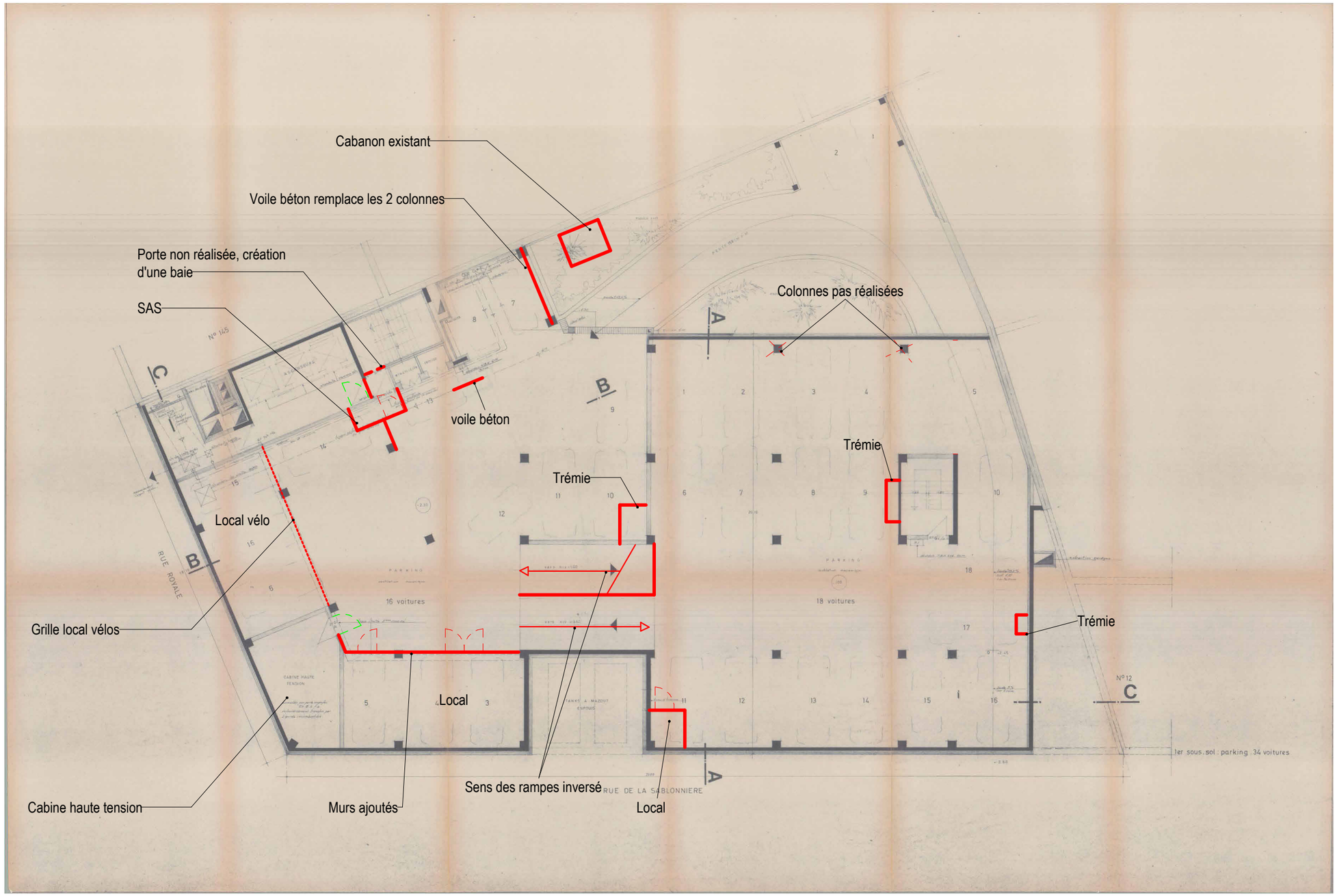


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Plan 2eme sous-sol

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	098-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

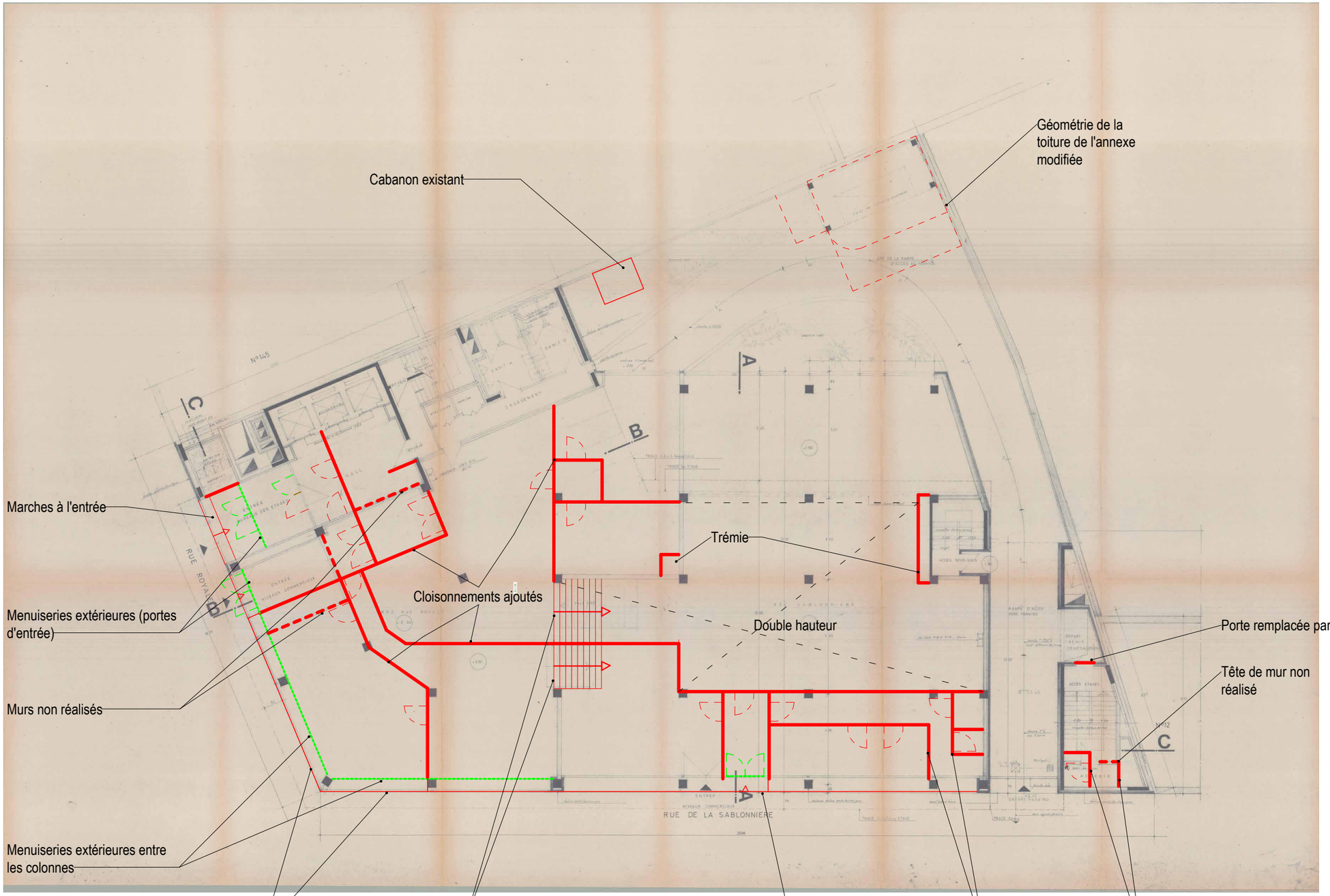


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Plan 1er sous-sol

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	099-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

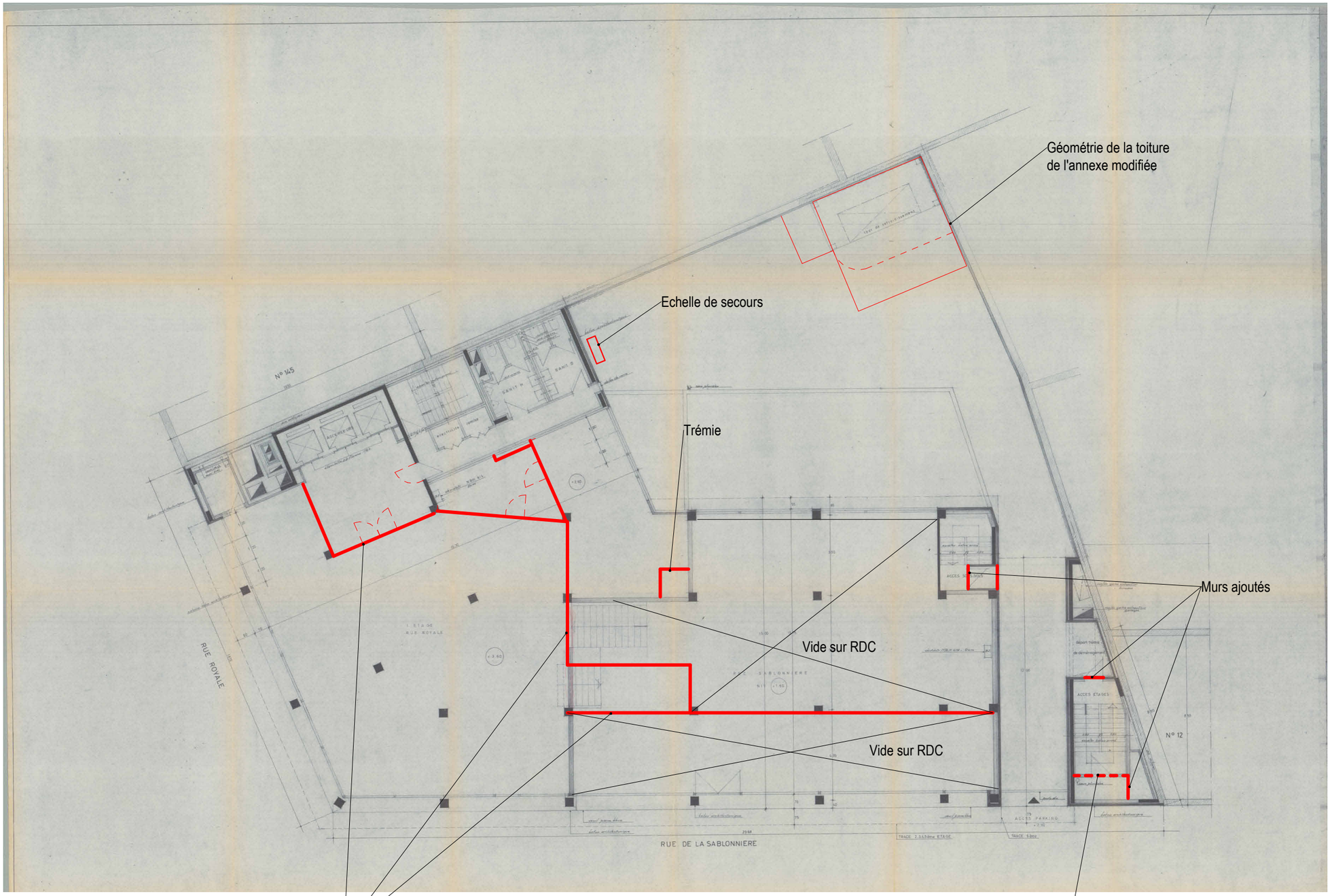


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Plan Rez-de-Chaussée

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	100-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

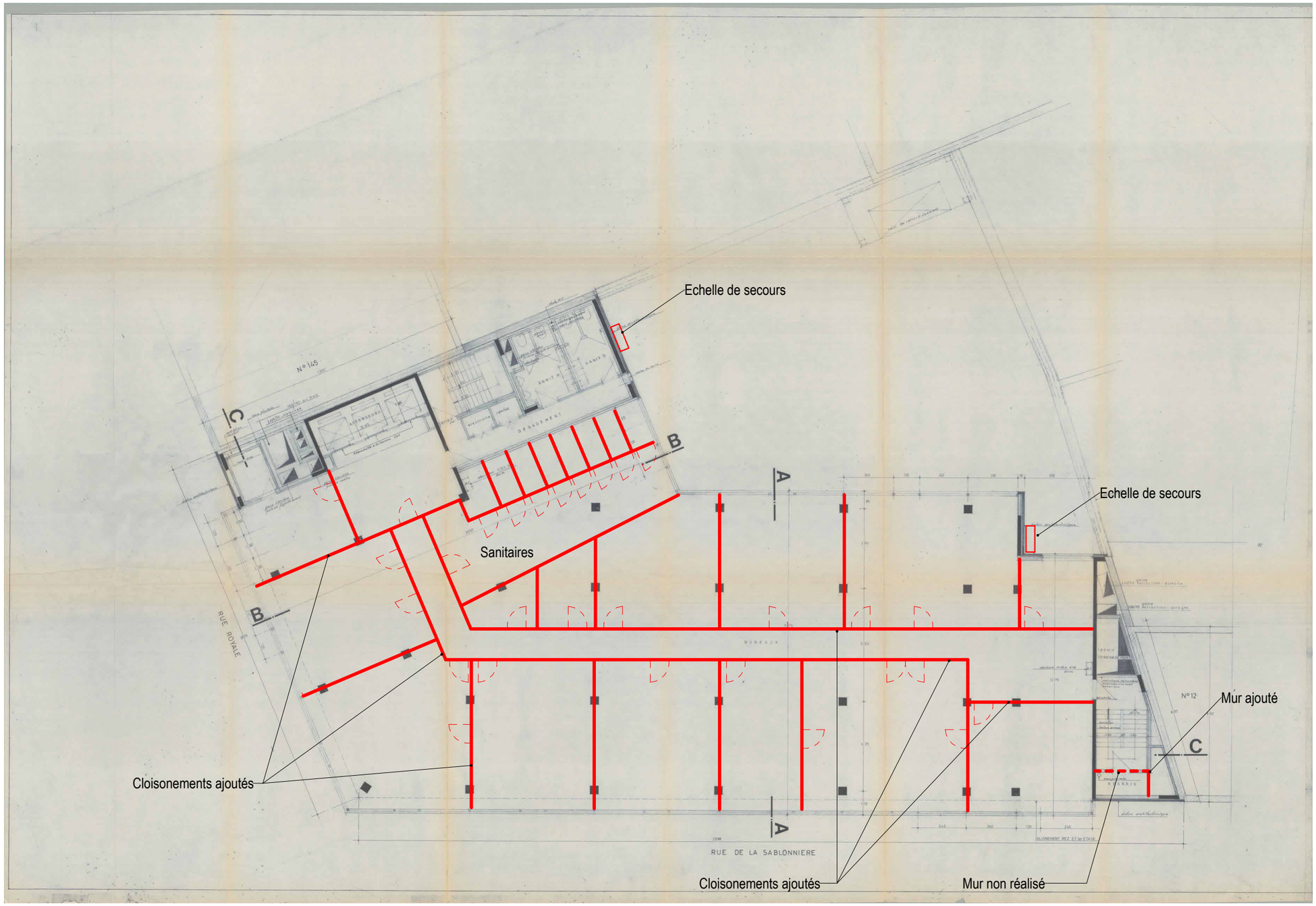


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Plan 1er etage

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	101-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

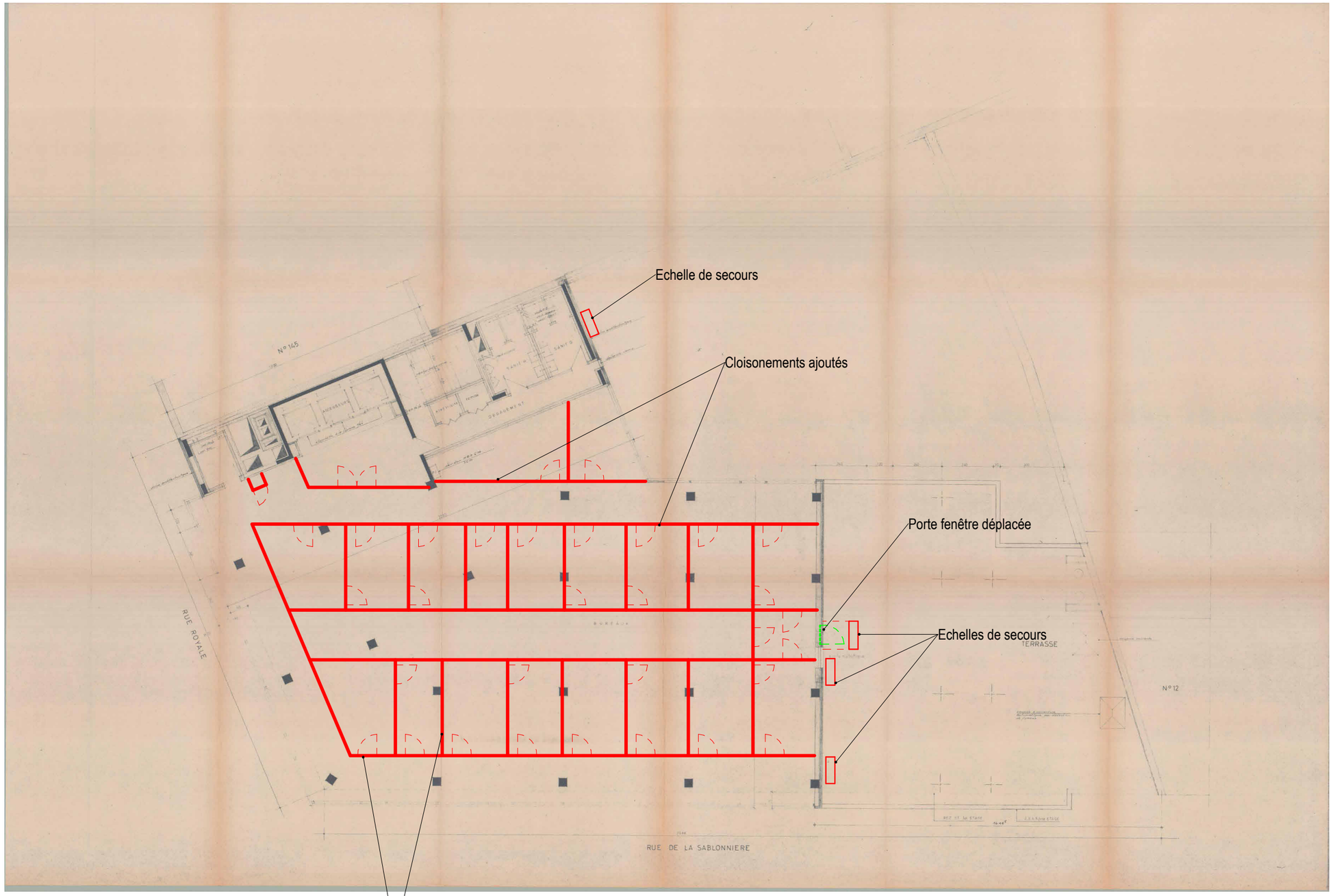


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Plan etage type

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	102-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

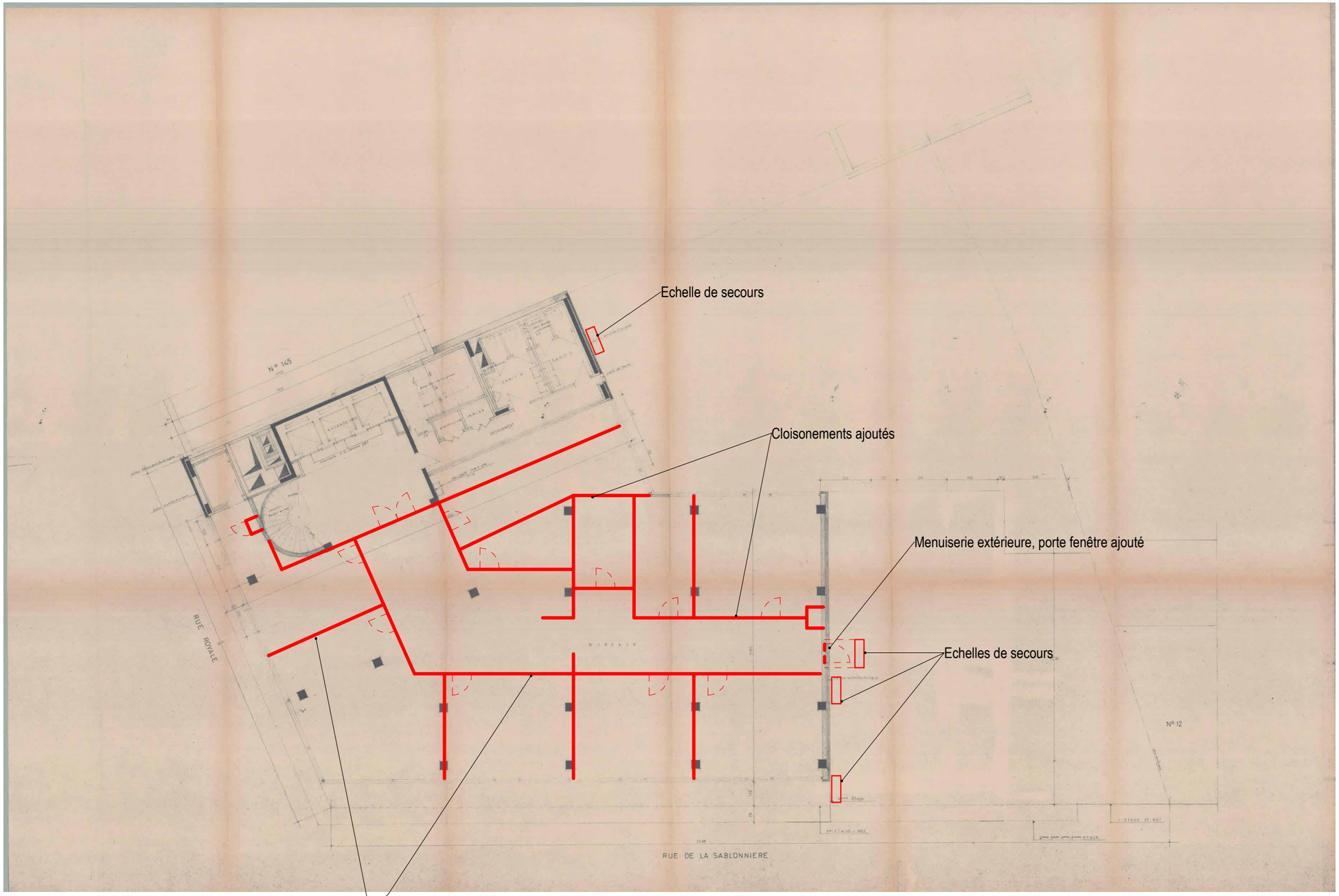


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Plan 6eme etage

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	106-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

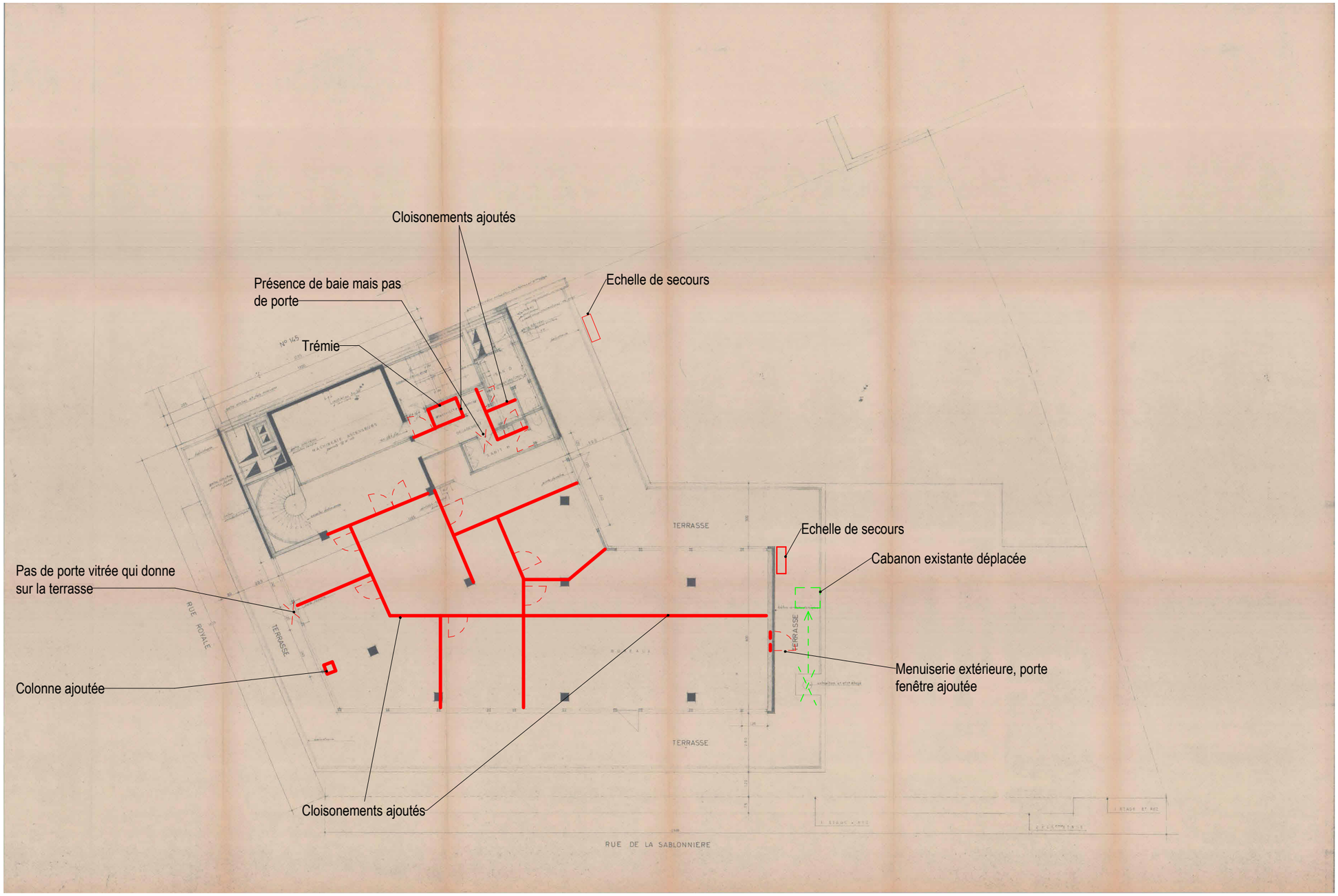


ARCHi2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Plan 7eme etage

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	107-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

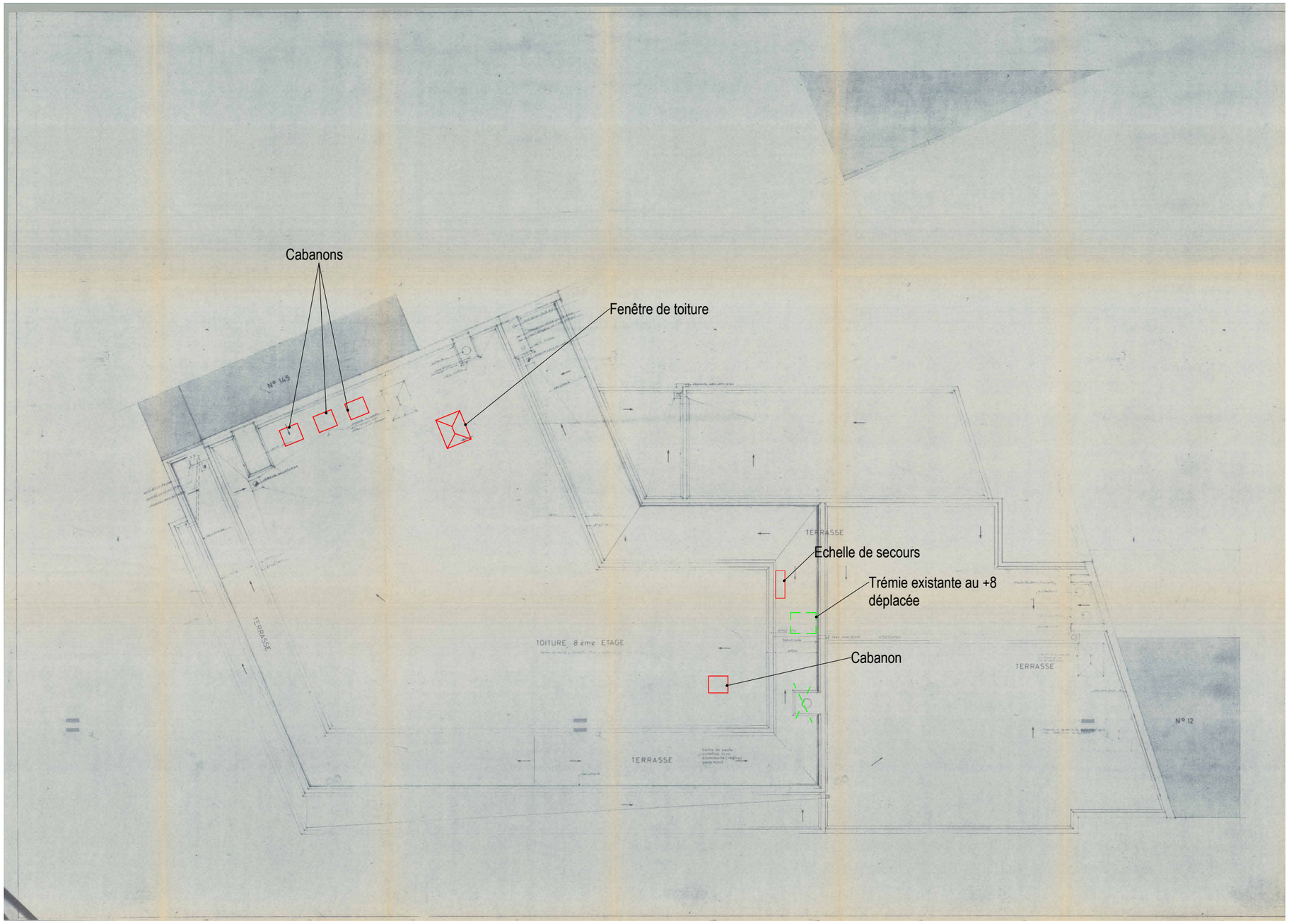


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Plan 8eme etage

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	108-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

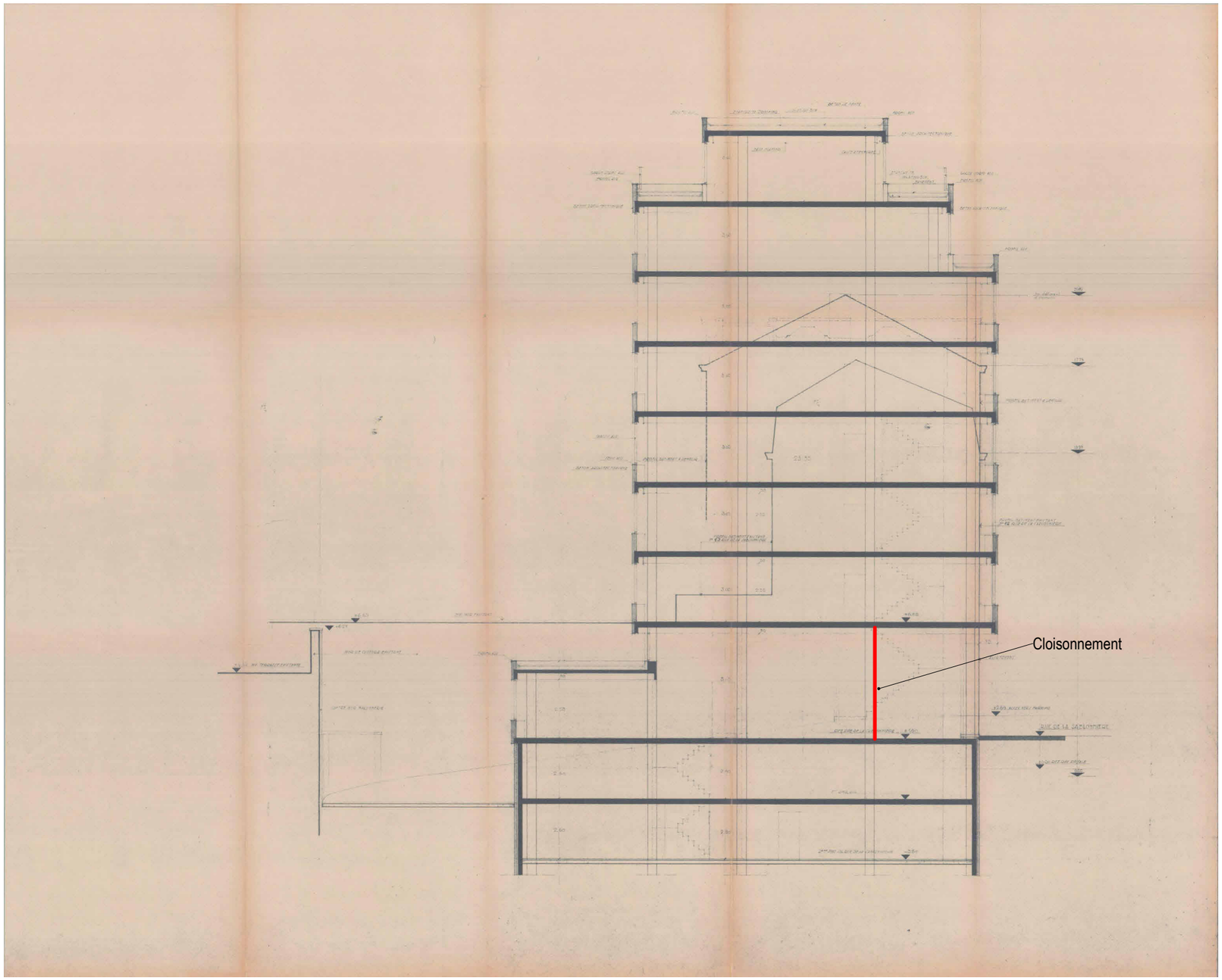


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Plan de toiture

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	199-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

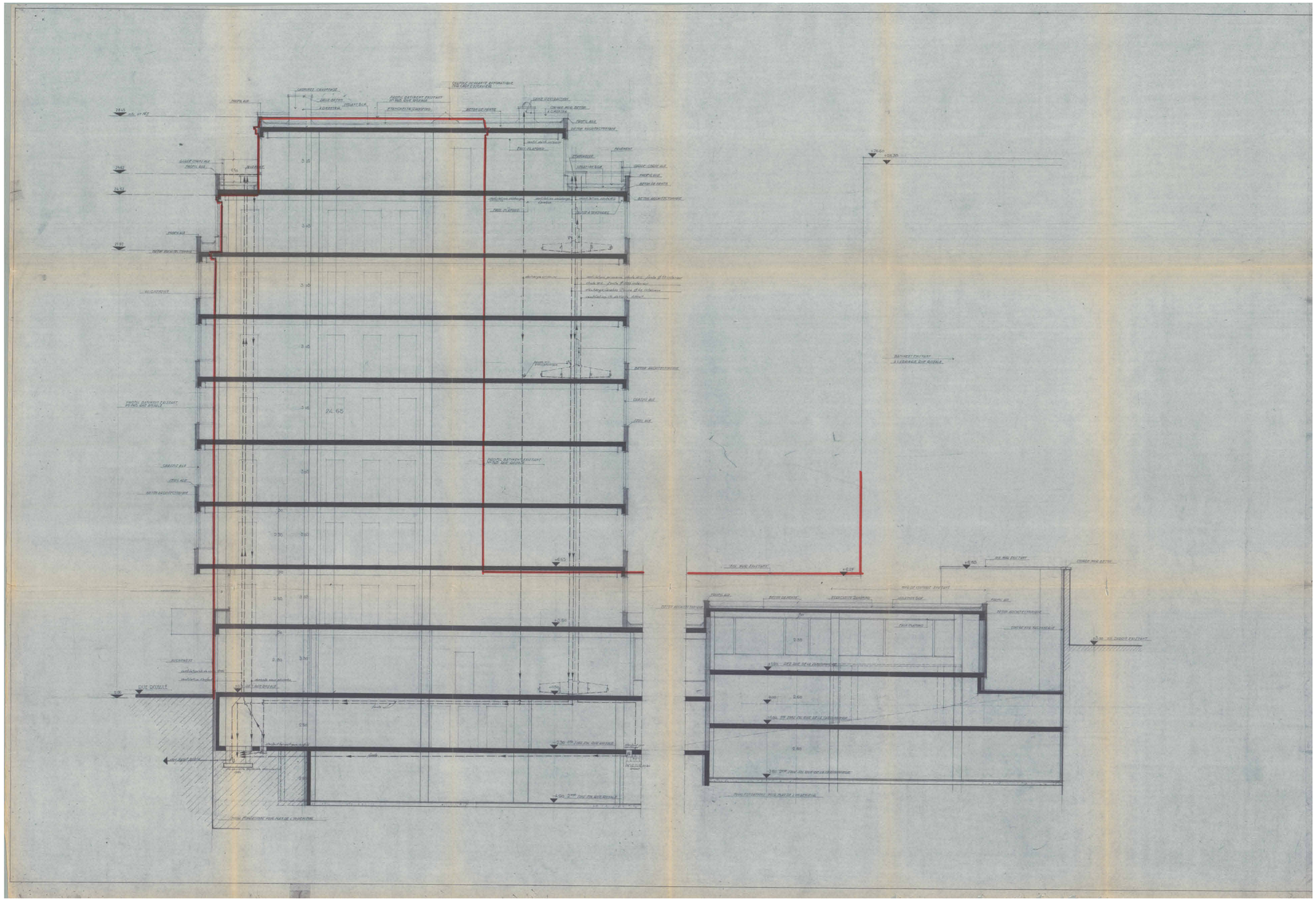


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Coupe A-A

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	210-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

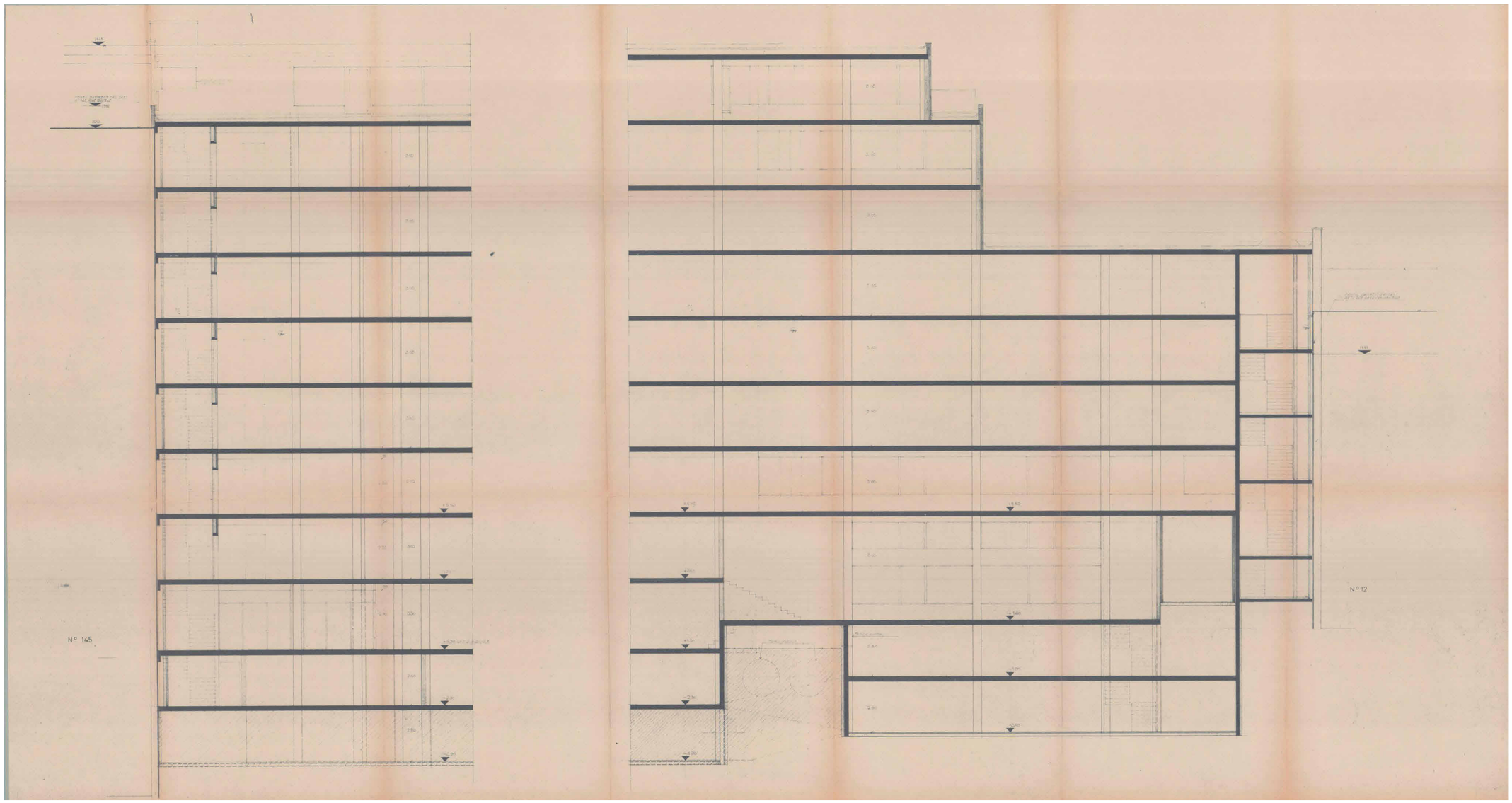


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Coupe B-B

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	220-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.

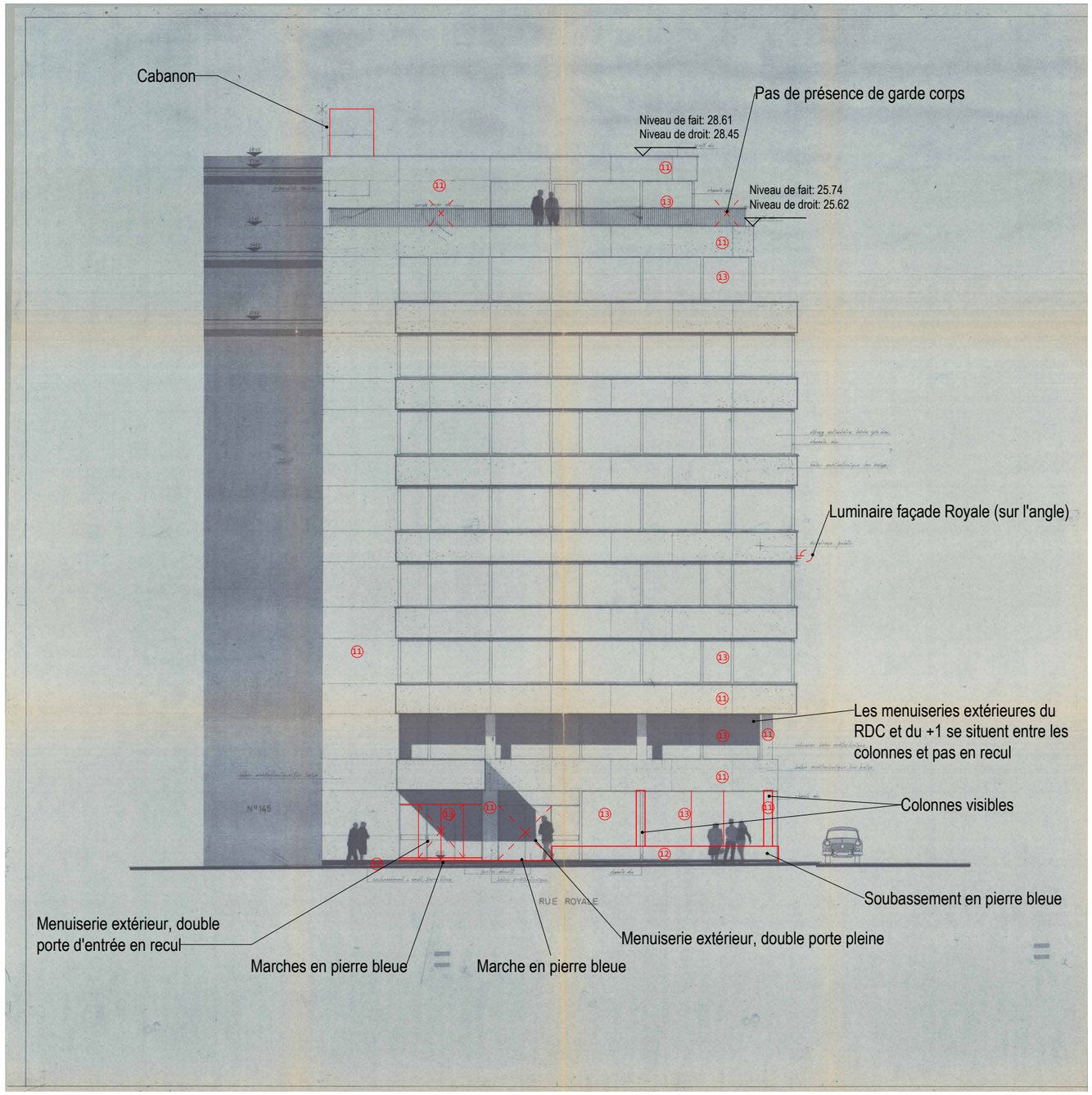


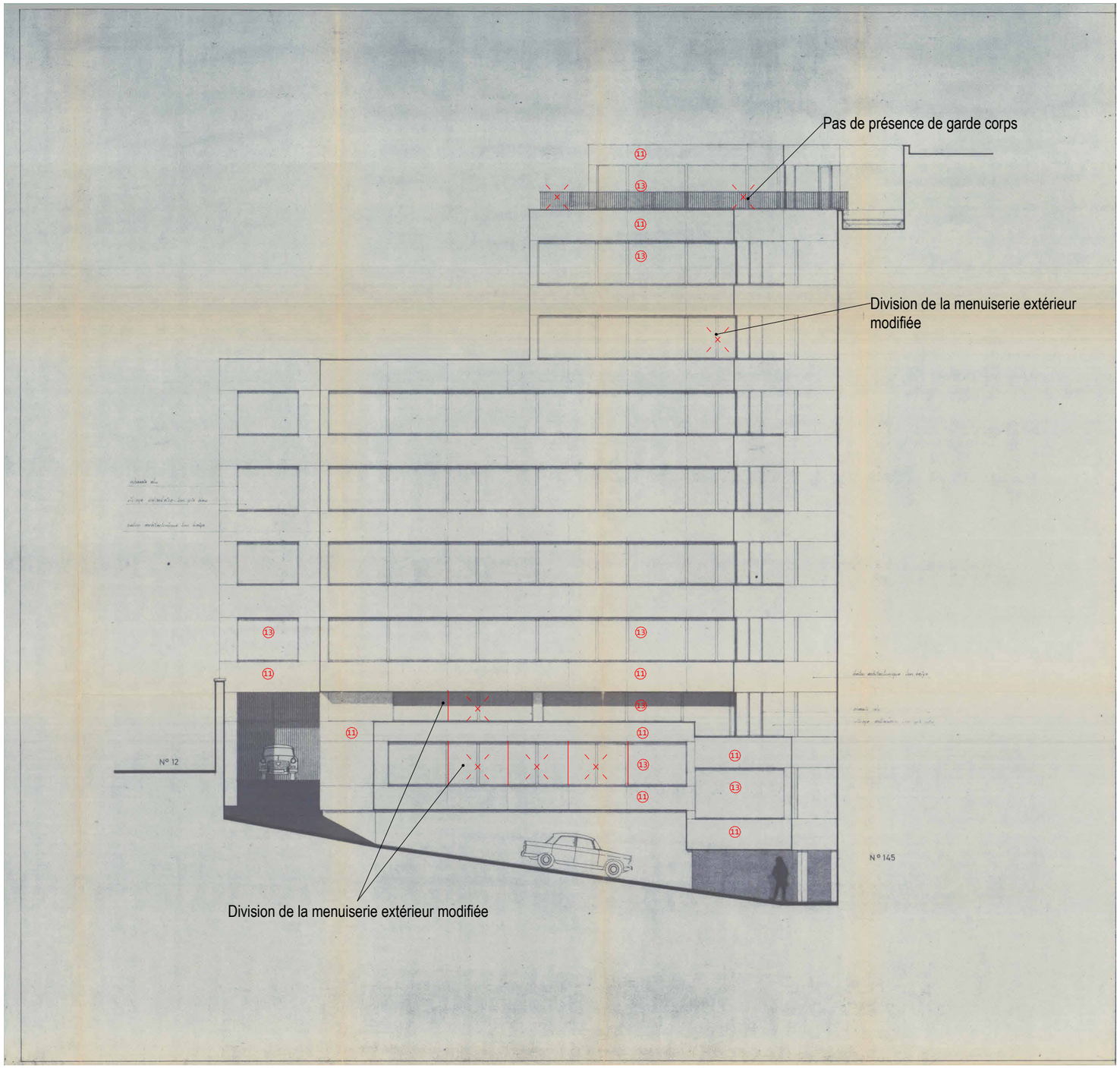
ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Coupe C-C

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	230-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.


Cabanon
Pas de présence de garde corps
Niveau de fait: 28.61
Niveau de droit: 28.45
Niveau de fait: 25.74
Niveau de droit: 25.62
Luminaire façade Royale (sur l'angle)
Les menuiseries extérieures du RDC et du +1 se situent entre les colonnes et pas en recul
Colonnes visibles
Soubassement en pierre bleue
Menuiserie extérieur, double porte d'entrée en recul
Marches en pierre bleue
Marche en pierre bleue
Menuiserie extérieur, double porte pleine
N°145
RUE ROYALE

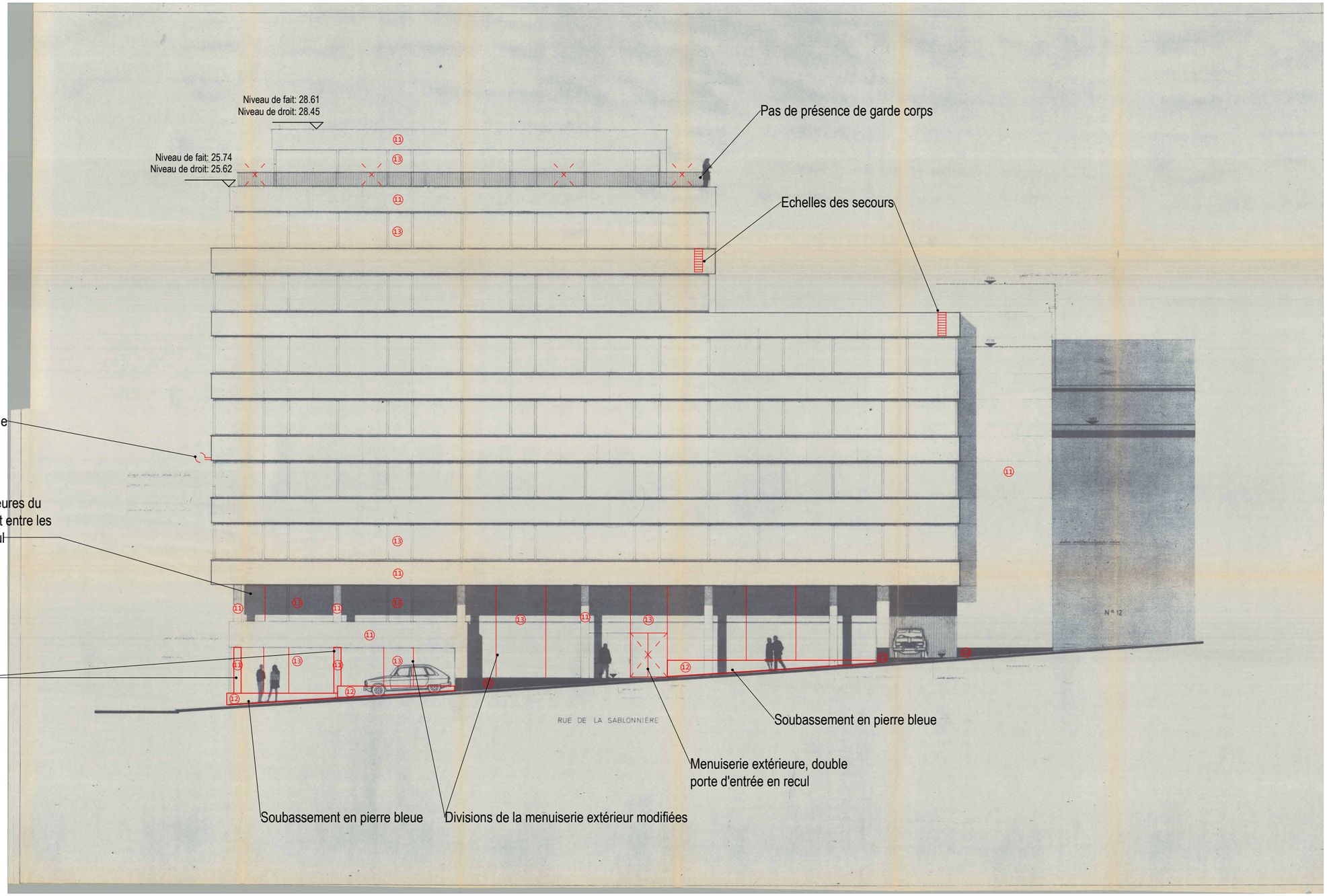


ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Facade Arrière

1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	330-0	1
Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr. Ind.



ARCHI2000

ROYALE 139
PERMIS D'URBANISME

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
Facade Sablonniere

Echelle	Date	Format	Projet	Auteur	Phase	Zone	Set	Etat	Vue	Cadr.	Ind.
1:200	24-07-2026	A3	P0853	A2K	PU		12AR	ET	340-0		1